

空き家バンク登録カード

登録No.		168		区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可	
物件所在地		八戸市大字湊町字中道				
分類		☒ 空き家 ☐ 空き家（店舗兼） ☐ 空き店舗 ☐ その他（ ）				
希望価格		売却	4,800,000 円			
		賃料	円/月	敷金	か月	礼金 か月
物件の概要	建築年月	昭和52年 10月		間取り	6DK ※詳細は別紙「間取り図」参照	
	面積		建物の構造		補修の要否	
	土地		287.01 m ²	☒ 木 造	☐ 補修不要	
	建 物	1 階	101.02 m ²	☐ 軽量鉄骨造	☒ 多少の補修必要	
		2 階	49.68 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☐ 大幅な補修必要	
		3 階以上	— m ²	☐ その他	☐ 現在補修中	
		合計	150.70 m ²	()		補修の費用負担
	接道状況		幅員：南西側約2.2m 間口：南西側約12m			
	利用状況		☒ 空き家（2022年頃から） ☐ 別荘・セカンドハウス ☐ 入居中（ 年 月退去予定） ☐ その他（ ）			
	建物状況調査		☐ 有り ☒ 無し ☐ 実施予定（ 年 月頃）		☐ 瑕疵担保保険 ☐ 有り ☒ 無し	
DIY(賃貸の場合)		☐ 可（退去時の現状回復不要） ☐ 不可 ☐ 要相談				
ペット(賃貸の場合)		☐ 可（ ☐ 室内 ☐ 室外 ） ☐ 不可 ☐ 要相談				
設備状況	電 気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）				
	ガ ス	☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ その他（ ）				
	風 呂	☐ ガ ス ☒ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他（ ）				
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）				
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽（ ☐ 単独 ☐ 合併 ） ☐ その他（ ）				
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り / ☒ 洋式 ☐ 和式				
	駐車場	☒ 車庫（1台） ☐ カーポート（1台） ☒ スペースのみ（1台） ☐ 無し				
	庭	☒ 有り ☐ 無し		物置	☒ 有り ☐ 無し	
	その他	☐ （ ）				
主 要 の 施 設 距 離 等	☒ （陸奥湊）駅		0.48 km	☒ ビッグハウス湊店 0.8 km		
	☒ （上柳町）バス停 南部バス・市営バス		0.43 km	☒ ファミリーマート 八戸湊鮫ノ口店 0.6 km		
	☒ （湊）小学校		0.35 km	☒ ハッピー・ドラッグ 八戸湊中道店 0.5 km		
	☒ （湊）中学校		0.78 km	☒ 青森労災病院 1.7 km		
計 都 画 市	都市計画区域	市街化区域（居住誘導区域）		用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60 %		容積率	200 %	
特 記 事 項	・私道幅員が狭いため通行できる車種に制限はありますが、行き止まりなので不特定多数が出入りしないメリットがあります。 ・現況渡し。 ・セットバック要。 ・北側に小学校あり。					
コ メ ン ト	茶道や詩吟、お花などを趣味でやられていたという売主様の親御様がこだわった、茶室のある家。ご家族では南面に向いたリビングで過ごすことが多かったそうで、客人が来た時には続き和室でにぎやかに過ごしたり、得意のお茶を振る舞う場面もあったとか。こだわりの柱や天井などの造りもポイントです。窓が多く、風通しや日当たりも良好です。和風のお庭もあります。スーパーやコンビニも徒歩10分圏内にありますが、朝市などで賑わう陸奥湊駅へも徒歩6分ですので、八戸ならではの「食」を日常的にお買い物できる立地です。					

間取り図



物件写真

