

空き家バンク登録カード

登録No.		169		区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可	
物件所在地		八戸市大字白銀町字三島下				
分類		☒ 空き家 ☐ 空き家（店舗兼） ☐ 空き店舗 ☐ その他（ ）				
希望価格		売却	25,600,000 円			
		賃料	円/月	敷金	か月	礼金 か月
物件の概要	建築年月	昭和47年 1月		間取り	9DK ※詳細は別紙「間取り図」参照	
	面積		建物の構造		補修の要否	
	土地		1209.31 m ²	☒ 木造	☐ 補修不要	
	建物	1階	126.06 m ²	☐ 軽量鉄骨造	☐ 多少の補修必要	
		2階	59.46 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☒ 大幅な補修必要	
		3階以上	— m ²	☐ その他	☐ 現在補修中	
		合計	185.52 m ²	（ ）		補修の費用負担
	接道状況		幅員：南側約8.4m／西側約6m 間口：南側約11.7m／西側約11.3m			
	利用状況		☒ 空き家（2020年頃から） ☐ 別荘・セカンドハウス ☐ 入居中（ 年 月退去予定） ☐ その他（ ）			
	建物状況調査		☐ 有り ☒ 無し ☐ 実施予定（ 年 月頃）		瑕疵担保保険 ☐ 有り ☒ 無し	
DIY(賃貸の場合)		☐ 可（退去時の現状回復不要） ☐ 不可 ☐ 要相談				
ペット(賃貸の場合)		☐ 可（ ☐ 室内 ☐ 室外 ） ☐ 不可 ☐ 要相談				
設備状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）				
	ガス	☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ その他（ ）				
	風呂	☐ ガス	☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）				
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽（ ☐ 単独 ☐ 合併 ） ☐ その他（ ）				
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り ／ ☒ 洋式 ☐ 和式				
	駐車場	☐ 車庫（1台） ☐ カーポート（1台） ☒ スペースのみ（複数台） ☐ 無し				
	庭	☒ 有り ☐ 無し		物置	☐ 有り ☒ 無し	
	その他	☐ （ ）				
主要の施設距離等	■（陸奥湊）駅		0.56 km	■ビッグハウス 湊店		1.1 km
	■（大沢）バス停 市営バス		0.08 km	■ローソン 八戸工大一高前店		0.6 km
	■（白銀）小学校		1.2 km	■ツルハドラッグ みなと店		1.4 km
	■（白銀）中学校		2.3 km	■青森労災病院		1.5 km
計画市	都市計画区域	市街化区域（居住誘導区域）		用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %		容積率	200 %	
特記事項	・ 一体として1,000㎡を超える面積の土地の形状変更等を行う際は開発許可要。 ・ 現況渡し。 ・ 事業用途の内容（業種・規模等）によっては建築基準法等の制限を受ける場合があります。					
コメント	こちらの物件の特徴は、約365坪の広い敷地です。昔はもう一つ建物があり、家業の作業場としても使っていたのだそうです。事業と住居の併用や、車やバイクなどの趣味にお使いいただくにも十分な広さを有しています。八戸花火大会や日本最大規模の朝市が開催される館鼻岸壁へも徒歩11分（850m）の立地で、“海から拓けたまち・八戸”をまさに堪能できる環境です。					

間取り図



物件写真

