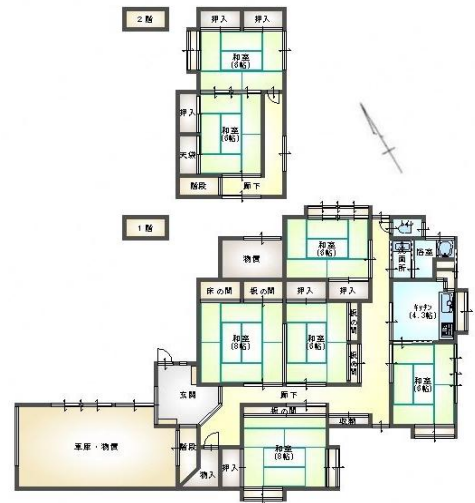


空き家バンク登録カード

登録No.		163		区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可	
物件所在地		八戸市大字根城字大久保				
分類		☒ 空き家 ☐ 空き家（店舗兼） ☐ 空き店舗 ☐ その他（ ）				
希望価格		売却	4,800,000 円			
		賃料	円/月	敷金	か月	礼金 か月
物件の概要	建築年月	昭和46年10月30日		間取り	7K ※詳細は別紙「間取り図」参照	
	面積		建物の構造		補修の要否	
	土地		331 m ²	☒ 木造	☐ 補修不要	
	建物	1階	136.22 m ²	☐ 軽量鉄骨造	☐ 多少の補修必要	
		2階	33.95 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☒ 大幅な補修必要	
		3階以上	— m ²	☐ その他	☐ 現在補修中	
		合計	170.17 m ²	()		☒ 所有者（買主）負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他 ()
	接道状況	幅員：北西側約3m 間口：南側約13.5m				
	利用状況	☒ 空き家（2026年3月頃から） ☐ 別荘・セカンドハウス ☐ 入居中（ 年 月退去予定） ☐ その他（ ）				
	建物状況調査	☐ 有り ☒ 無し ☐ 実施予定（ 年 月頃）		☐ 瑕疵担保保険 ☐ 有り ☒ 無し		
DIY（賃貸の場合）	☐ 可（退去時の現状回復不要） ☐ 不可 ☐ 要相談					
ペット（賃貸の場合）	☐ 可（ ☐ 室内 ☐ 室外 ） ☐ 不可 ☐ 要相談					
設備状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）				
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他（ ）				
	風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）				
	水道	☐ 上水道 ☐ 簡易水道 ☒ その他（ 井戸水 ）				
	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽（ ☐ 単独 ☐ 合併 ） ☒ その他（ 浸透 ）				
	トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲み取り / ☐ 洋式 ☒ 和式				
	駐車場	☒ 車庫（1台） ☐ カーポート（1台） ☒ スペース（1台） ☐ 無し				
	庭	☒ 有り ☐ 無し		物置	☒ 有り ☐ 無し	
	その他	☐ （ ）				
主要の施設距離等	☒ （長苗代）駅		3.1 km	☒ サンデー根城店 0.85 km		
	☒ （根城七丁目）バス停 市営バス		0.72 km	☒ ローソン 八戸根城七丁目店 0.7 km		
	☒ （根城）小学校		1.37 km	☒ ユニバース八戸ニュータウン店 1.6 km		
	☒ （根城）中学校		1.1 km	☒ 根城内科 0.7 km		
計画市	都市計画区域	市街化調整区域		用途地域	指定無し	
	建ぺい率	60 %		容積率	200 %	
特記事項	・ 前面道路は私道。 ・ セットバック要。 ・ 鹿島沢古墳に該当。 ・ 属人性の変更要 ・ 建築行為を行う際は要件あり（許可要） ・ 1974年および1975年増築。 ・ 現況渡し。					
コメント	高台から見渡す景色と100坪の敷地。根城大久保で叶えるスローライフ！ 高台に位置し、市街地を一望できるのが魅力的な物件です。100坪というゆとりある敷地は、本格的な家庭菜園やお庭でのBBQなど、自然を感じる豊かな暮らしを実現するのに十分な広さがあります。現在は井戸水を使用していますが、敷地内への水道引込管は整備されているため、接続工事を行えば公営水道へ切り替えは可能です。静かで落ち着いた環境の中、自分らしいペースで暮らしたい方にぴったりです。					

間取り図



物件写真

