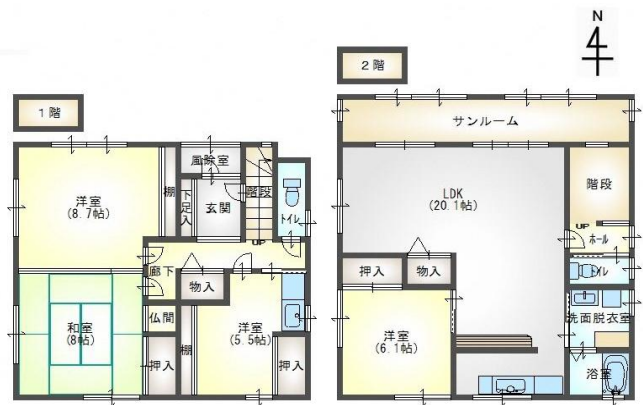


空き家バンク登録カード

登録No.		171		区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可	
物件所在地		八戸市大字沢里字鹿島沢				
分類		☒ 空き家 ☐ 空き家（店舗兼） ☐ 空き店舗 ☐ その他（ ）				
希望価格		売却	11,800,000 円			
		賃料	円/月	敷金	か月	礼金 か月
物件の概要	建築年月	昭和62年 11月		間取り	4LDK ※詳細は別紙「間取り図」参照	
	面積		建物の構造		補修の要否	
	土地		168.60 m ²	☒ 木造	☐ 補修不要	
	建物	1階	57.96 m ²	☐ 軽量鉄骨造	☒ 多少の補修必要	
		2階	59.62 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☐ 大幅な補修必要	
		3階以上	— m ²	☐ その他	☐ 現在補修中	
		合計	117.58 m ²	（ ）		補修の費用負担
	接道状況		幅員：西側約8m、北側約6m 間口：西側約13m、北側約9m			
	利用状況		☒ 空き家（令和8年9月頃から ☐ 別荘・セカンドハウス ☐ 入居中（ 年 月退去予定） ☐ その他（ ）			
	建物状況調査		☐ 有り ☒ 無し ☐ 実施予定（ 年 月頃）		☐ 瑕疵担保保険 ☐ 有り ☒ 無し	
DIY(賃貸の場合)		☐ 可（退去時の現状回復不要） ☐ 不可		☐ 要相談		
ペット(賃貸の場合)		☐ 可（ ☐ 室内 ☐ 室外 ） ☐ 不可		☐ 要相談		
設備状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）				
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他（ ）				
	風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）				
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）				
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽（ ☐ 単独 ☐ 合併 ） ☐ その他（ ）				
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☒ 洋式 ☐ 和式				
	駐車場	☐ 車庫（1台） ☐ カーポート（1台） ☒ スペースのみ（1台） ☐ 無し				
	庭	☒ 有り ☐ 無し		物置	☒ 有り ☐ 無し	
	その他	☐ （ ）				
主要の施設距離等	☒ （長苗代）駅		2.8 km	☒ セブドールアン 根城店		0.8 km
	☒ （根城七丁目）バス停 市営バス		0.5 km	☒ ローソン 八戸根城七丁目店		0.5 km
	☒ （根城）小学校		1.2 km	☒ サンデー 八戸根城店		0.6 km
	☒ （根城）中学校		0.9 km	☒ 認定こども園 エンゼル子どもの家		0.4 km
計画市	都市計画区域	市街化区域（居住誘導区域）		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50 %		容積率	80 %	
特記事項	・ 現況渡し ・ 建蔽率の角地緩和あり（＋10%） ・ 敷地内北側に消火栓あり					
コメント	高台の角地に建つ、明るい2階リビングのお家です。2階リビングは、道路を通る人や隣家からの視線が届きにくいので、プライバシーを守りやすく開放的に過ごせるメリットがあります。また、20帖超えのゆったりとしたLDKには、天候を気にせず洗濯物が干せる嬉しいサンルームが隣接。全居室5.5帖以上の4LDKで、ご家族それぞれのプライベート空間も確保できます。1階の洋室にも流し台があるので、2世帯での暮らしも対応可能です！					

間取り図



物件写真

