

空き家バンク登録カード

登録No.		139		区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可			
物件所在地		八戸市大字湊町字大沢						
分類		☒ 空き家 ☐ 空き家（店舗兼） ☐ 空き店舗 ☐ その他（ ）						
希望価格		売却	1,800,000 円					
		賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月	
物件の概要	建築年月	昭和52年10月20日		間取り	6DK ※詳細は別紙「間取り図」参照			
	面積		建物の構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地		111 m ²	☒ 木造		☐ 補修不要		☒ 所有者（買主）負担
	建物	1階	62.37 m ²	☐ 軽量鉄骨造		☐ 多少の補修必要		☐ 入居者負担
		2階	32.40 m ²	☐ 鉄筋コンクリート		☒ 大幅な補修必要		☐ その他
		3階以上	— m ²	☐ その他		☐ 現在補修中		（ ）
	合計	94.77 m ²	（ ）					
	接道状況	幅員：南西側約2m 間口：南西側約8.1m						
	利用状況	☒ 空き家（2025年8月頃から） ☐ 別荘・セカンドハウス ☐ 入居中（ 年 月退去予定） ☐ その他（ ）						
	建物状況調査	☐ 有り ☒ 無し ☐ 実施予定（ 年 月頃）		瑕疵担保保険		☐ 有り ☒ 無し		
DIY（賃貸の場合）	☐ 可（退去時の現状回復不要） ☐ 不可		☐ 要相談					
ペット（賃貸の場合）	☐ 可（ ☐ 室内 ☐ 室外 ） ☐ 不可		☐ 要相談					
設備状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）						
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他（ ）						
	風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）						
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）						
	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽（ ☐ 単独 ☐ 合併 ） ☒ その他（ 側溝 ）						
	トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲み取り / ☒ 洋式 ☐ 和式						
	駐車場	☐ 車庫（ 台） ☐ カーポート（ 台） ☐ スペースのみ（1台） ☒ 無し						
	庭	☐ 有り ☒ 無し ☐ 物置 ☒ 有り ☐ 無し						
	その他	☒ （ウッドデッキ ）						
主要の施設距離等	☒ （陸奥湊）駅		0.78 km		☒ ビッグハウス 湊店		1.2 km	
	☒ （大沢）バス停 市営バス		0.3 km		☒ ローソン 八戸工大一高前店		0.71 km	
	☒ （湊）小学校		0.87 km		☒ ハッピー・ドラッグ 八戸湊中道店		0.35 km	
	☒ （湊）中学校		1.1 km		☒ 青森労災病院		1.62 km	
計画市	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域・第一種住居地域			
	建ぺい率	60 %		容積率	200 %			
特記事項	・上記記載の土地面積は有効面積（建物敷地部分）。 ・前面道路は私道。私道所有権（23番82/16㎡/地目／山林）は売買価格に含む。 ・南側土地（23番83/110㎡/山林）は大沢急傾斜地崩壊危険区域（イエローゾーン）。所有権は売買価格に含む。 ・がけ条例適用。 ・セットバック要。 ・北側に線路あり。 ・現況渡し。							
コメント	日本最大規模の朝市が開催される館鼻岸壁に向かってひな壇の地形になっているため見晴らしがよく、ウッドデッキからは花火大会の花火鑑賞もできます。毎週のように賑わう朝市へも徒歩で行くことができ、八戸市中心部とはまた違ったお祭りなども開催される湊エリアならではの暮らしが楽しめる立地です。建物は安価に購入できる分、ご自身のお好みにリフォームを考えるのが楽しい物件でもあります。駐車場については、現在の所有者様がお暮らしの時には、北側にある月極駐車場を借りていました。前面道路は先が行き止まりになっているため、不特定多数が通行するといったことはほとんどなく、交通量も少ない道です。緑豊かな山の風景と、海と電車がある風景の両面を楽しめる、八戸らしい環境で暮らすことができる家です。							

間取り図



物件写真

