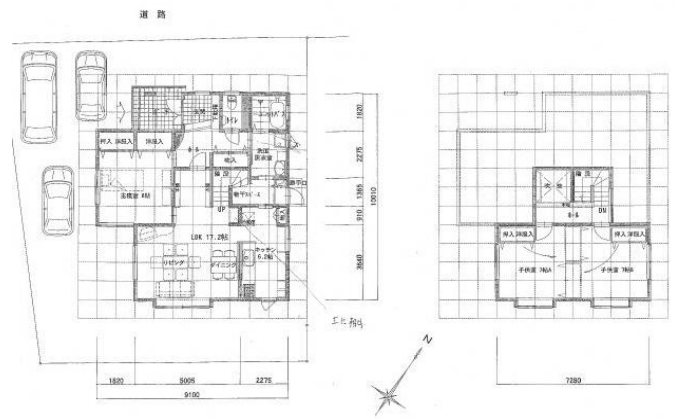


空き家バンク登録カード

登録No.		172		区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可	
物件所在地		八戸市長者三丁目				
分類		☒ 空き家 ☐ 空き家（店舗兼） ☐ 空き店舗 ☐ その他（ ）				
希望価格		売却	14,000,000 円			
		賃料	円/月	敷金	か月	礼金 か月
物件の概要	建築年月	平成15年 8月		間取り	3LDK ※詳細は別紙「間取り図」参照	
	面積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地		216.20 m ²	☒ 木 造	☒ 補修不要	☒ 所有者（買主）負担
	建 物	1 階	77.01 m ²	☐ 軽量鉄骨造	☐ 多少の補修必要	☐ 入居者負担
		2 階	33.12 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☐ 大幅な補修必要	☐ その他
		3 階以上	— m ²	☐ その他	☐ 現在補修中	（ ）
		合計	110.13 m ²	（ ）		
	接道状況	幅員：北西側約4m 間口：北西側約15m				
	利用状況	☐ 空き家（ 年 月頃から ） ☐ 別荘・セカンドハウス ☒ 入居中（R8.10月中旬退去予定） ☐ その他（ ）				
	建物状況調査	☐ 有り ☒ 無し ☐ 実施予定（ 年 月頃） 瑕疵担保保険 ☐ 有り ☒ 無し				
DIY（賃貸の場合）	☐ 可（退去時の現状回復不要） ☐ 不可 ☐ 要相談					
ペット（賃貸の場合）	☐ 可（ ☐ 室内 ☐ 室外 ） ☐ 不可 ☐ 要相談					
設備状況	電 気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）				
	ガ ス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他（ ）				
	風 呂	☐ ガ ス ☒ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他（ ）				
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）				
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽（ ☐ 単独 ☐ 合併 ） ☐ その他（ ）				
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り / ☒ 洋式 ☐ 和式				
	駐車場	☐ 車庫（ 台） ☐ カーポート（ 台） ☒ スペースのみ（2台） ☐ 無し				
	庭	☒ 有り ☐ 無し 物置 ☒ 有り ☐ 無し				
	その他	☐ （ ）				
主 要 の 施 設 距 離 等	☒ （本八戸）駅		2 km	☒ ニチイキッズ八戸ゆりの木保育園		0.2 km
	☒ （長者小学校前）バス停 南部バス・市営バス		0.28 km	☒ セブン-イレブン 八戸大杉平店		0.5 km
	☒ （長者）小学校		0.09 km	☒ ツルハドラッグ 八戸大杉平店		0.55 km
	☒ （長者）中学校		1.65 km	☒ マックスバリュ 八戸上組店		0.6 km
計 都 画 市	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60 %		容積率	200 %	
特 記 事 項	・現況渡し					
コ メ ン ト	徒歩圏内にスーパーやコンビニ、ドラッグストアなどがあり、生活利便性の良い立地です。バイパス道路から1本入った住宅街にあり、前面道路は幅員4mであるため、不特定多数の通行は少ない環境です。小学校が目前ですので、お子様の通学にも安心の立地です。 建物は、冬場に家全体が暖まるように、全館パネルヒーター付きの高気密高断熱住宅です。また、天井まで届く書架や、家の中の隙間スペースに書架がありますので、本をたくさん持つ方にもおすすめの一軒です。					

間 取 り 図



物 件 写 真

