様式第７号（第７条関係）

空き家バンク登録カード

登録No.	174	区分	■ 売却	□ 賃貸	□ どちらでも可	
物件所在地	八戸市大字河原木字八太郎山					
分　類	■ 空き家　□ 空き家（店舗兼）　□ 空き店舗　□ その他（　　）					
希望価格	売却	1,000,000　円				
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月

物件の概要	建築年月	昭和50年12月	間取り	5DK　※詳細は別紙「間取り図」参照		
	面　積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土　地	209.59　㎡	■ 木　造	□ 補修不要	□ 所有者負担	
	建　物 １階	73.52　㎡	□ 軽量鉄骨造	□ 多少の補修必要	■ 入居者負担	
	建　物 ２階	28.98　㎡	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	■ 大幅な補修必要	□ その他	
	建　物 ３階以上	—　㎡	□ その他	□ 現在補修中	（　　）	
	建　物 合計	102.50　㎡	（　　）			
	接道状況	南側幅員5ｍの市道に間口1.9ｎ接道				
	利用状況	■ 空き家（　2025年頃から　）　□ 別荘・ｾｶﾝﾄﾞﾊｳｽ　□ 入居中				
		□ その他（　　）				
	建物状況調査	□ 有り　■ 無し　□ 実施予定（　年　月頃）	瑕疵担保保険	□ 有り　■ 無し		
	DIY(賃貸の場合)	□ 可　(退去時の現状回復不要)　□ 不可　□ 要相談				
	ﾍﾟｯﾄ(賃貸の場合)	□ 可　（ □ 室内　□ 室外 ）　□ 不可　□ 要相談				

設備状況	電　気	■ 引き込み済　□ その他（　　）		
	ガ　ス	□ 都市ガス　■ プロパンガス　□ その他（　　）		
	風　呂	□ ガ　ス　■ 灯　油　□ 電　気　□ その他（　　）		
	水　道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　　）		
	下水道	□ 下水道　■ 浄化槽（ ■ 単独　□ 合併 ）　□ その他（　　）		
	トイレ	■ 水　洗　□ 汲み取り　／ ■ 洋式　□ 和式		
	駐車場	□ 車庫（　台）　□ カーポート（　台）　■ スペースのみ（1台）　□ 無し		
	庭	□ 有り　■ 無し	物置	■ 有り　□ 無し
	その他	□ （　　）		

主要施設等までの距離	■ （本八戸）駅	3.9 km	□	km
	■ （八太郎山）バス停	0.2 km	□	km
	■ （根岸）小学校	0.6 km	□	km
	■ （北陵）中学校	0.5 km	□	km

都市計画	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	60　%	容積率	200　%

特記事項	屋根の破損により、漏水しています
コメント	

間 取 り 図 ・ 外 観 写 真





