空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録No.	9	区分	■ 売却　□ 賃貸　□ どちらでも可			
物件所在地	八戸市大字尻内町字八百刈					
分　類	■ 空き家　□ 空き家（店舗兼）　□ 空き店舗　□ その他（　　）					
希望価格	売却	9,500,000　円				
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月

物件の概要	建築年月	昭和51年　1月	間取り	3ＤＫ　※詳細は別紙「間取り図」参照		
	面　積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土 地	237.77 ㎡	■ 木　造	□ 補修不要	□ 所有者負担	
	建 物 1階	59.62 ㎡	□ 軽量鉄骨造	□ 多少の補修必要	■ 入居者負担	
	建 物 2階	㎡	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	■ 大幅な補修必要	□ その他	
	建 物 3階以上	㎡	□ その他	□ 現在補修中	（　）	
	建 物 合計	59.62 ㎡	（　）			
	接道状況	東側市道約5.7m　間口約22m				
	利用状況	■ 空き家（　年頃から）　□ 別荘・ｾｶﾝﾄﾞﾊｳｽ　□ 入居中（　年　月退去予定）				
		□ その他（　）				
	建物状況調査	□ 有り　■ 無し　□ 実施予定（　月頃）	瑕疵担保保険	□ 有り　■ 無し		
	DIY(賃貸の場合)	□ 可（退去時の現状回復不要）　□ 不可　□ 要相談				
	ﾍﾟｯﾄ(賃貸の場合)	□ 可（□ 室内　□ 室外）　□ 不可　□ 要相談				

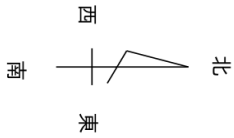
設備状況	電　気	■ 引き込み済	□ その他（　）		
	ガ　ス	□ 都市ガス	■ プロパンガス	□ その他（　）	
	風　呂	□ ガ　ス	■ 灯　油	□ 電　気	□ その他（　）
	水　道	■ 上水道	□ 簡易水道	□ その他（　）	
	下水道	□ 下水道　□ 浄化槽（□ 単独　□ 合併）	■ その他（側溝）		
	トイレ	□ 水　洗	■ 汲み取り	／ □ 洋式	■ 和式
	駐車場	□ 車庫（　台）	□ カーポート（　台）	■ スペースのみ（2台）	□ 無し
	庭	□ 有り	■ 無し	物置	□ 有り　■ 無し
	その他	□（　）			

主要施設等までの距離	■（八戸）駅	0.85 km	□	km
	■（合同庁舎前）バス停	0.16 km	□	km
	■（西園）小学校	0.325 km	□	km
	■（三条）中学校	2.17 km	□	km

都市計画	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %

特記事項	下水道は全面引き込み有り。　下水引き込みは買主負担になります。
コメント	

間　取　り　図



物　件　写　真